

SWIFTHOUSE

Light Gauge Steel House

輕量鉄骨住宅

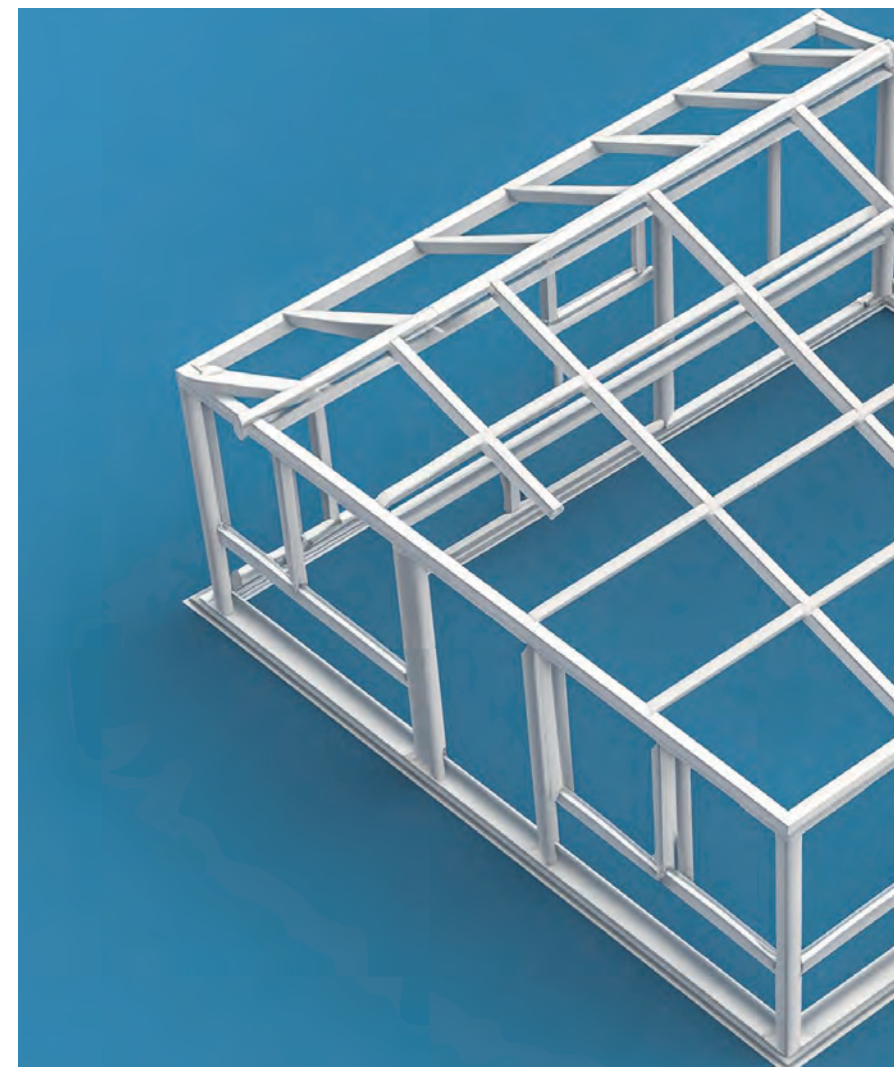


DT SWIFT INC.
大阪府知事(2)第60469号



目次

・ 私たちについて	P.3
・ 軽量鉄骨とは	P.4
・ 軽量鉄骨構造	P.5
屋根の構造	P.6
床の構造	P.7
外壁の構造	P.8
・ 軽量鉄骨住宅の強み	P.9
・ 私たちの軽量鉄骨建築	P.10
軽量鉄骨の組み立て	P.11
・ プロジェクト	P.12
イギリスの一戸建	P.13
ロンドンのミニハウス	P.16
ブリスベンの一戸建別荘	P.18



私たちについて



株式会社DT Swift



DT SWIFT INC
大阪府知事(2)第60469号

SWIFTHOUSE

株式会社 DT Swift は日本国内において不動産投資を希望されるお客様へ常に上質な商品と安定的な利益を供給し続ける事を経営の根幹に置いて平成28年大阪をはじめとした関西圏を中心に日本全国の不動産を取り扱う投資系総合不動産会社として設立されました。

近年、事業拡大に応じて、当社は北海道での大規模土地開発や不動産売買などのプロジェクトに取り組み、顧客のニーズに応じたサポートを提供しています。土地開発、不動産売買、大型リゾート、ホテル、別荘投資、建築計画など、国内外の投資家にわたる要求に応じています。

社名	株式会社 DT S w i f t
代表取締役	Tony Tso (曹 天楽)
地址	大阪市西区阿波座1-4-9 JLビル3F
設立	平成28年4月15日
加入団体	公益社団法人全日本不動産協会 不動産保証協会 一般社団法人不動産協会
許可・登録	宅地建物取引業者 大阪府知事(2)第60469号

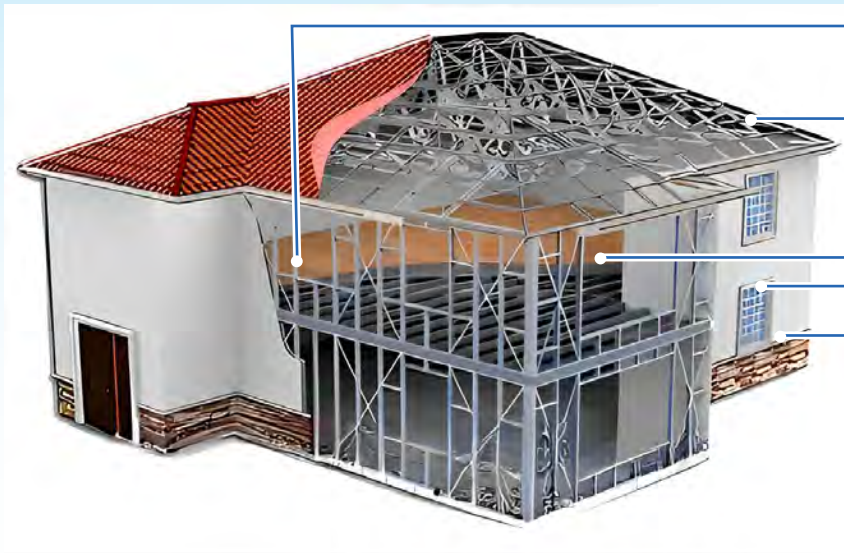
軽量鉄骨とは



軽量鉄骨構造の住宅は、主に亜鉛メッキ鋼帯を冷間圧延技術で合成した軽量鉄骨を主要材料としています。これに正確な計算と付属部品のサポートと結合を加えることで、耐震壁構造の建築が形成されます。軽量鉄骨の住宅は軽く、耐風・耐震性能が優れているほか、断熱性、遮音性などの各種指標においても優れています。これは、高効率、省エネルギー、環境保護、持続可能な発展方針に基づいたグリーン建築システムです。民宿、別荘、リゾート、クラブハウスなどの民間建築に適しています。

軽量鉄骨科技

私たちは、住宅や工業プロジェクトなど、あらゆるタイプのプロジェクトに適した軽量鉄骨構造を生産しています。建設が迅速かつ簡便になり、さらに重要なのはコスト効率が良いことです。特に「屋根の組み立て」には、軽量鉄骨ソリューションの使用をお勧めします。



・メインフレーム工事



・屋根フレーム工事



・フロアデッキ工事



・壁デコレーション



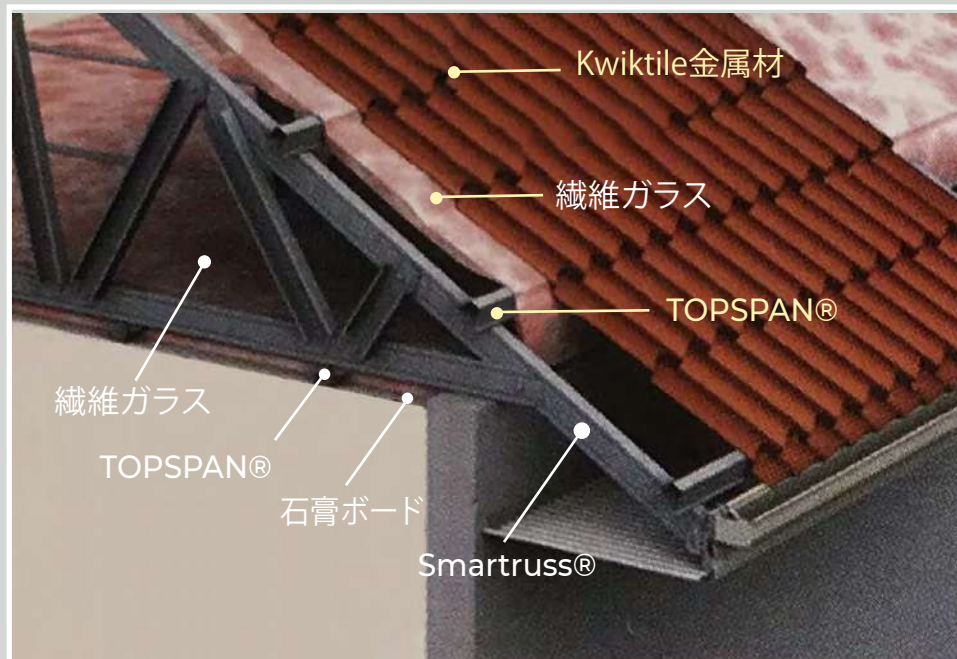
・ドア・窓の組み立て

軽量鉄骨構造 - 屋根

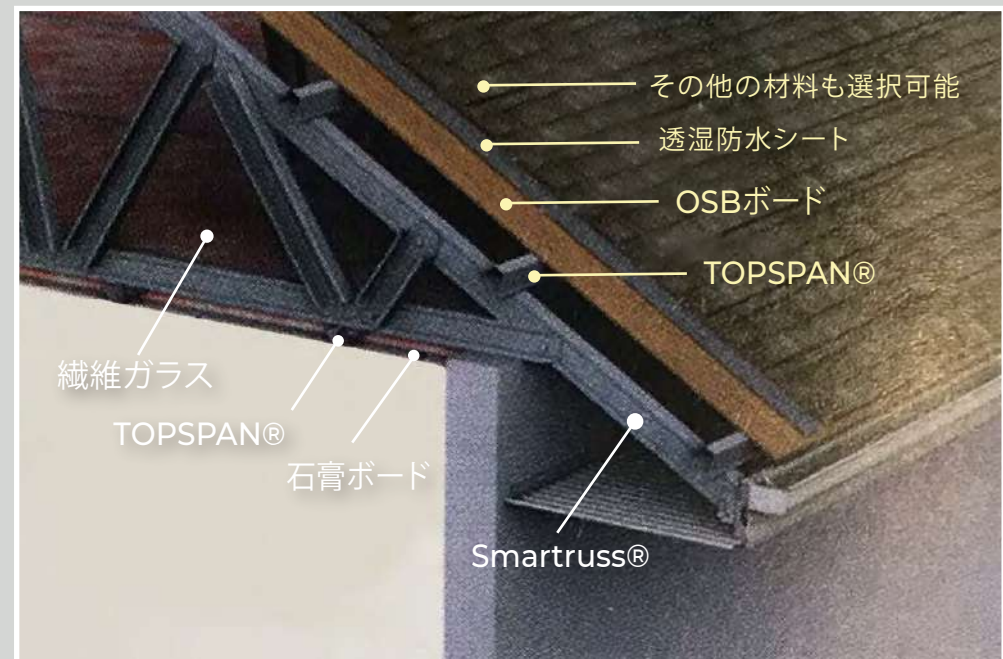


屋根構造

種類1



種類2



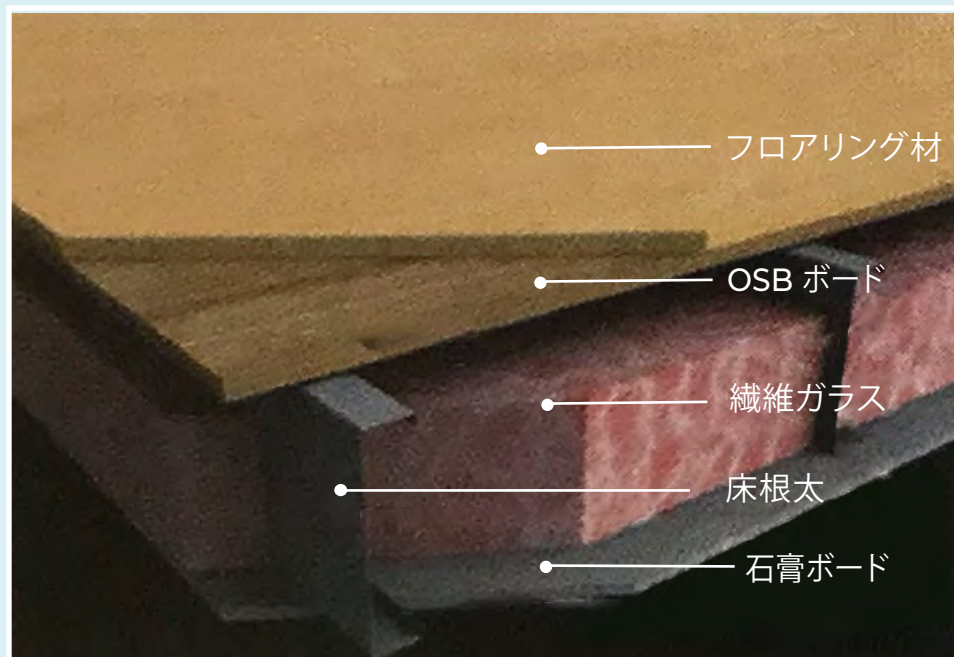
* 屋根の外材質はお客様のニーズに合わせて色々な選択のご提案が可能です。

軽量鉄骨構造 - 床

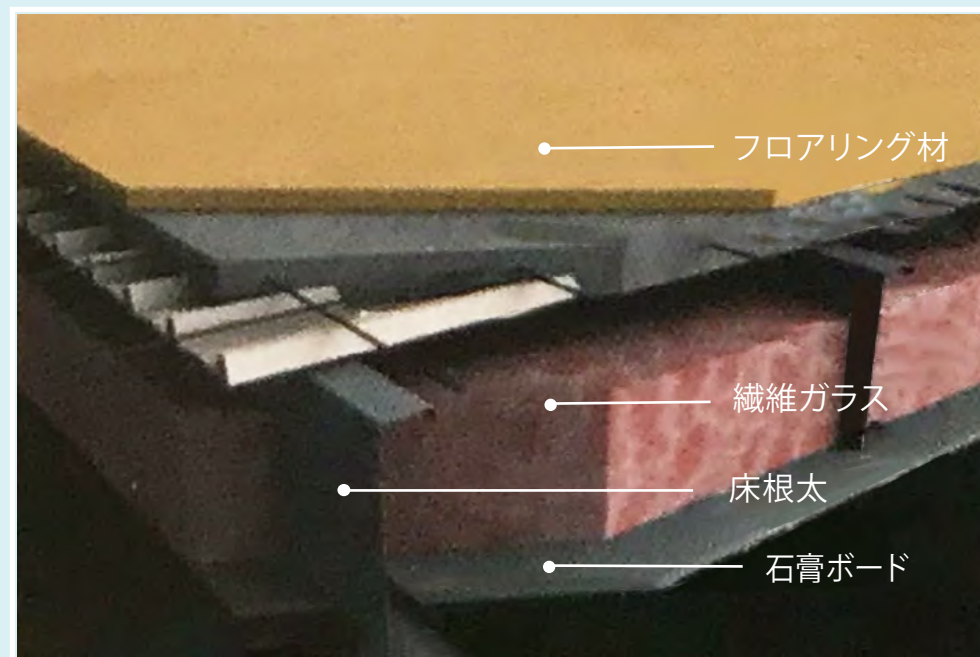


床構造

種類1



種類2

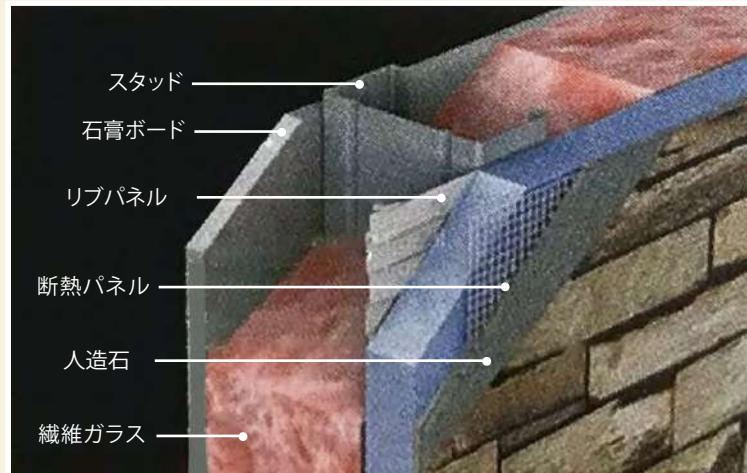


*フロリングの材質はお客様のニーズに合わせて色々な選択のご提案が可能です。

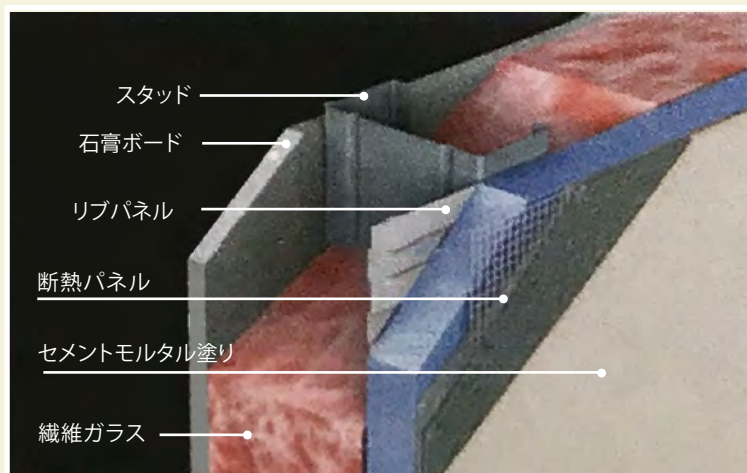
軽量鉄骨構造 - 外壁

外壁構造

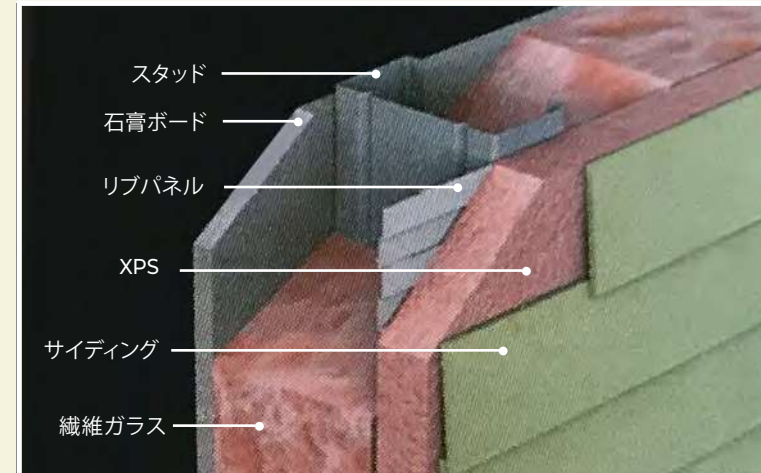
外壁種類1



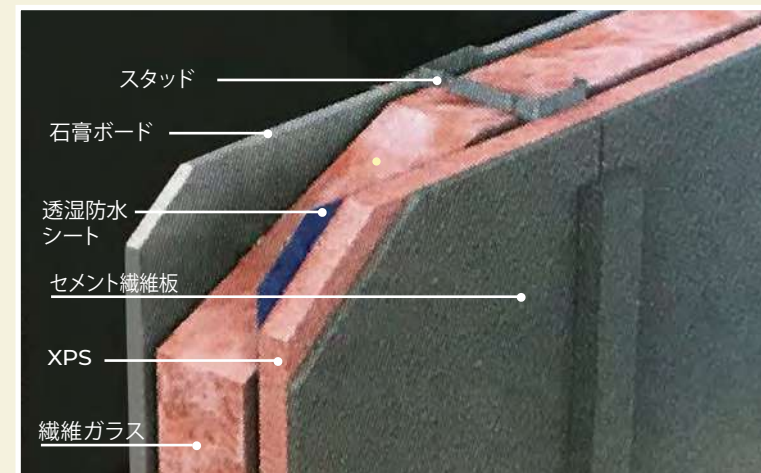
外壁種類3



外壁種類2



外壁種類4



* 外壁の材質はお客様のニーズに合わせて色々な選択のご提案が可能です。

軽量鉄骨構造の強み

1. **便利性:** 簡に設置・取り外しが可能で、耐用年数は50年に達します。
2. **環境保護:** 材料は100%リサイクル可能で、本当の意味でのグリーン無汚染を実現しています。
3. **省エネ:** 全ての壁が高効率な省エネ壁を使用しており、断熱、遮熱、遮音効果が良く、省エネ基準の50%を達成できます。
4. **健康性:** すべての材料がグリーン建材であり、環境要件を満たし、健康に良い影響を与えます。
5. **遮音・断熱:** 遮音効果は最大60デシベルに達し、厚さ約100mmのR15断熱材は1メートル厚のレンガ壁に相当する断熱効果があります。



6. **多様性:** お客様の要求に応じて様々なスタイルをカスタマイズできます。
7. **実用性:** スペースの利用率が高く、価格がお手頃です。
8. **風・地震に対する耐性:** 建物の自重はレンガ構造の5分の1で、秒速70メートルの暴風にも耐えられ、震度8以上の地域にも適用できます。
9. **迅速:** 全ての作業が乾式施工で、環境や季節に影響されません。約300平方メートルの建物なら、5人の作業員が30日間で基礎から仕上げまで全工程を完了できます。

私たちの建築

生産



私たちの生産設計は、**建設地の耐風、耐雪、および耐震要求**に加えて、構造性能に関連するその他の要求や鋼構造建築規範を満たすことができます。

認証



工場でのパッケージ



すべての材料は、一つ一つ梱包されて丁寧に運送します。

ローディング



運送前の荷積み。

組み立て



組み立てのプロセス
(左側イメージ参考)

プロジェクト

1

Project in ENGLAND

英国にある
建築面積は約 130m² の
2 階建て一軒家



2

Light Steel House in LONDON

ロンドンにある
建築面積は約 30m² の
1 階建てミニハウス



3

Light Steel Villa in BRISBANE

ブリスベンにある
建築面積は約 126m² の
3 階建てヴィラ



1. Project in England イギリスの一戸建



所在地
イギリス

項目詳細

- ・ ベッドルーム x 3
- ・ バスルーム x 3
- ・ 総居住+娯楽スペースは130m²超
- ・ リンビング x 1
- ・ 豪華なキッチン x 1
- ・ 家庭用オフィス x 1
- ・ 華やかなゲストルーム x 1

1. Project in England イギリスの一戸建の建築プロセス

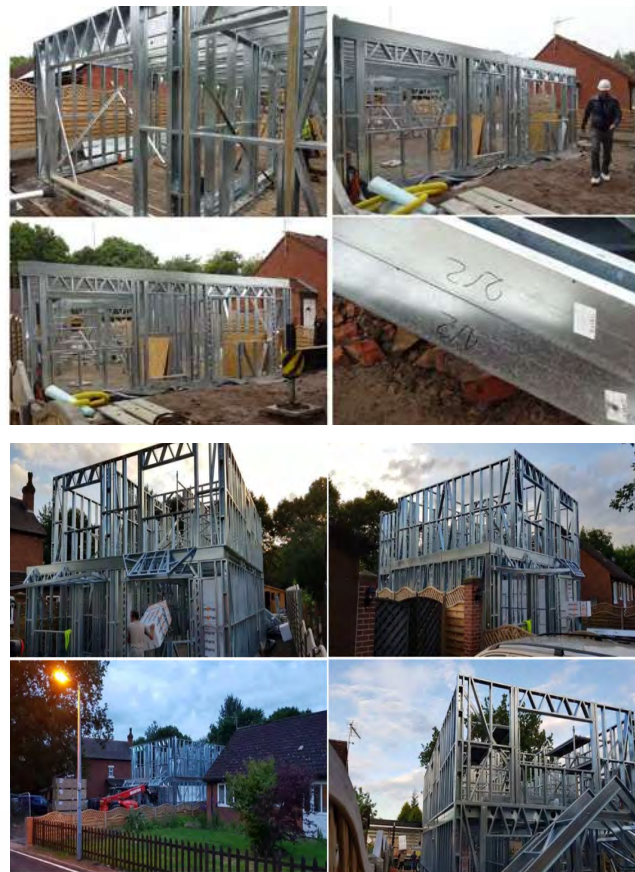
DAY1-2 一階完成

建物の正面の初見た目を展示。(玄関、窓、外壁など)



DAY3 二階工事中

上層工事進行中



DAY 4-6 メインフレーム完成

全体のフレームが完了し、屋根のフレームも含まれています。これらのフレームは、工事の4日目の朝に設置を開始し、その日の作業終了前に完了しました。



1. Project in England イギリスの一戸建の建築プロセス

フレームは工場から運ばれ、わずか6日間で完成！



フレームワークは次のように進行：

- ・一階のフレーム建造に3日間
- ・上層のフレーム建造に2日間
- ・屋根のフレーム完成に1日間

わずか6日間で完成！

- ・屋根と一階には第一層の断熱透気膜が設置されています。
- ・この断熱材は、すべての外壁と屋根に覆われています。
- ・一階の外部には超硬OSB板が設置され、
壁は18mm厚、床は22mm厚です。
これらの板材は特別に輸入され、追加の強度と防湿性能を持っています。
- ・これらの板材は、最終的な外部の特殊パネルや断熱層で覆われる
予定ですが、それでも防風雨機能を備えています。
内部の主要な断熱材と内板、面板の設置を始める前に、外部にはすでに
多層の強度と断熱層が確保されています。

その他の仕組み



- ・配管および給水システムの中心。
- ・スチールスタッド内の配管。

2.Light Steel House in London ロンドンのミニハウス



所在地
項目詳細

ロンドン

8400mm x 3600mm, 30.24m²

このプロジェクトは住宅の面積が小さいながらも、必要な設備がすべて揃っています。

設備：リビングルーム x 1、キッチン x 1、バスルーム x 1、寝室 x 1

主にロンドン郊外の低所得者層や地元の遊牧民の子孫のための住居です。

2.Light Steel House in London ロンドン軽量鉄骨一戸建



3Dフロアプラン



キッチン

3.Light Steel Villa in Brisbane ブリスベンの一戸建別荘



所在地

ブリスベン、オーストラリア

項目詳細

本項目は三階建てのタウンハウスで、総面積**126m²**。

設備：寝室 x 1、リビング x 1、バスルーム x 1、1台分の駐車スペース x 1、ガレージ x 1

これは典型的なオーストラリアの三階建て小型タウンハウスのスタイルです。

3.Light Steel Villa in Brisbane ブリスベンの一戸建別荘



Gallery



Gallery



SWIFTHOUSE

THANK YOU

SWIFTHOUSE



DT SWIFT INC
大阪府知事(2)第60469号



• TEL:+81-6-6484-7088 • FAX:+81-6-6484-7087 • Mail: info@dtswiftjp.com
• Consulting Agent: Tony Tso • Tel/ Whatsapp: +81-70-2307-1477 • WeChat: 860503980

〒550-0011大阪市西区阿波座1-4-9 JLビル3F